

ШАҲАР МАРКАЗЛАРИДА ВА АҲОЛИ ГАВЖУМ МАССИВЛАРДА АВТОТУРАРГОҲЛАР ТАШКИЛ ЭТИШ



Тошкент – 2024 йил

Лойиҳанинг мақсади:

Хизматлар кўрсатиш соҳасида шаҳар марказларида бугунги кунда тирбандлик ҳамда транспорт воситаларининг аҳоли бирор бир юмуш билан ўз ишларини қилиш жараёнида транспортларини вақтинчалик хавфсиз жойларга жойлаштириш учун автотураргоҳларни ташкил қилиш.

Савдо бозорининг мақсади ва баҳосининг хусусиятлари

Бизнес йўналишини танлаш, ушбу бозор сегментини бутун дунёда автотураргоҳларнинг янги замонавий кўринишларини жалб қилмаслик транспорт воситалари учун жой етмаслигига сабаб бўлиши мумкин. Шу сабабли ушбу бизнес тури юқори даромадли ҳамда юқори талаб мавжуд бўлган бизнес тури ҳисобланади.

Бизнеснинг қуйидаги хатарлари мавжуд:

- 1) Форс-мажор ҳолатлари (техноген офатлар, фавқулотда ҳолатлар ва бошқа);
- 2) Транспорт воситаларининг техник носозлиги сабабли турли бахтсиз ҳолатлар юзага келиши;
- 3) Рақобат кучайганлиги сабабли сотишнинг пасайиши;

Хавфли вазиятларни ҳал қилиш ва олдини олиш:

1. Форс-мажор ҳолатида давлатнинг ички ва халқаро нормалари бўйича иш кўриш;
2. Техник носоз транспорт воситалари сабабли турли кўнгилсиз ҳолатлар келган тақдирда Иқтисодий, жиноий ёки маъмурий судларга муурожаат қилиш;
3. Рақобат кучайгани сари янги турдаги хизмат турлари хусусан, хизмат сифатини юқори қилиш, чегирмалар бериш, фойдаланувчилар орасида турли совринли тадбирлар ўтказиш лозим.

ЛОЙИҲА ТУРЛАРИ

Автотураргоҳлар —бу эгалари ўз машиналарини жойлаштиришга рухсат берувчи, кўриқланадиган жойлар. Биринчидан бундай хизмат уй ва иш жойи яқинида машина кўйиш учун бўш жой йўқлиги, шунингдек тунда жиноятчилик кўпайганлиги сабабли ишлатилади, чунки кўпинча машиналарни бузиш ёки хатто ўғирлаб кетиш ҳоллари учрайди.

Автотураргохни ташкил қилиш – бу оддий бизнес тури, лекин сиздан маълум билим ва ҳисоб китобларни талаб қилади. Бизнес режада бундай тадбиркорликни ташкил этишнинг барча ҳолатларни кўриб чиқилади.

Автотураргохлар сиғим даражасига қараб хар хил турларга бўлинади.

(Бундан ташқари, тўхташ жойлари ёпиқ ва очиқ бўлиши мумкин).

Шунингдек, тўхташ жойлари ҳам аҳоли пунктларида, ҳам марказда жойлашган бўлиши мумкин, ва биринчи ҳолатда, тунда меҳмонлар оқимига ишониш керак, чунки машиналар учун турар жой бинолар

Кичик сиғимдаги	50 тагача
Ўрта сиғимли	50 тадан 200 тагача
Катта сиғимли	200 тадан кўп бўлган

аҳолиси томонидан тўхтатилади. Иккинчи ҳолатда кун давомида офис ходимлари ва талабалар кўпроқ жой эгаллайди.



Бундан ташқари, автотураргох ташриф буюрувчиларга қўшимча хизматларни таклиф қилиши мумкин,

масалан:

- машина ғилдираклари учун насослар;
- ёзги ёки қишки шиналарни сақлаш учун жойлар;
- машина ювиш учун жойлар;

Албатта, қўшимча хизматларнинг мавжудлиги сизнинг рақобатбардошлигингизга ижобий таъсир кўрсатади.

Автотураргохлар ҳафтасига етти кун, 24 соат. Бизнес мавсумийликка боғлиқ энг катта талаб қишда кузатилади ёзда эса пасайишни кутиш керак.

II ТУР

Ушбу лойихани амалга ошириш учун логистик жиҳатдан қулай бўлган камида **100 кв.м** дан **5 000 кв.мгача** бўлган ер майдонига сув ва электр тармоғига эга бўлган ерни ижарага олиш ва **5** та ходимни ёллаш керак бўлади. Пуллик автотураргохни ташкил этиш учун корхона томонидан **350 000 000,00** сўм миқдорида инвестиция киритилиши режалаштирилмоқда.

Жумладан:

минг сўм

Дастлабки инвестиция	Молиялаштириш манбаи		Сумма
	Ўз маблағи ҳисобидан	Кредит ҳисобидан	
Рўйхатдан ўтиш, шу жумладан барча рухсатномалар олиш	2 500	0	2 500
Асбоб-ускуна сотиб олиш, шу жумладан ускуналарни етказиб бериш ва ўрнатиш	120 000	350 000	470 000
Молиявий харажатлар	2 500	0	2 500
Бошқа харажатлар	25 000	0	30 000
Жами	150 000	350 000	500 000 000

Корхонани давлат реестридан ўтказиш, хизмат кўрсатиш билан боғлиқ рухсатномалар олиш (ёнғин хавфсизлиги, экология ва бошқалар), видео кузатув ўрнатиш ва транспорт, кредит олиш билан боғлиқ молиявий ва бошқа харажатлар ўз маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

Ўз навбатида, асбоб-ускуналар сотиб олиш кредит ҳисобидан

молиялаштирилади

АВТОТУРАРГОҲНИ РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИШ

Автотураргоҳни рўйхатдан ўтказиш учун сиз ҳуқуқий шаклни, транспорт фаолиятини тартибга солувчи меъёрий ҳужжатлар ва қонунлар билан танишишингиз керак.

Ҳужжатларни расмийлаштириш “Давлат Хизматлари Маркази” томонидан расмийлаштирилади.

ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ТУРЛАРИ

(минг сўм)

Маҳсулот тури	Хизматдан фойдаланиш нархи 1 та автомобилга суткасига	1 кунда хизмат кўрсатишдан тушган тушум	1 ойда хизмат кўрсатишдан тушган тушум	1 йилда маҳсулот солишдан тушган тушум
Пуллик автомобил кўйиш жойи	1			
Тўхташ жойи очик	8,00	320,00	9 920,00	119 040,00
Тўхташ жойи ёпик	12,0	1 560,00	48 360,00	580 320,00
Жами:		1 400,00	58 280,00	699 360,00

АВТОТУРАРГОҲ ХАРАЖАТЛАРИ

Бир йиллик Автотураргоҳ харажатлари

№	Номланиши	Харажатлар суммаси (минг сўм)
1	Солиқ тўловлари	30 000
2	Ер ижара харажатлари	20 000

3	Электр энергия (20150 кВтт/соат)	15 600
4	Сув ва сув оқова харажатлари (4650 куб.метр)	1 000
5	Чиқинди харажатлари	500
	ЖАМИ:	70 100

Штат жадвали

№	Лавозими	Сони	Битта штат ойлик маоши	Жами 1-йил ойлик маош
1	Менежер	1	3 000 000	36 000 000
2	ҳисобчи	1	2 500 000	30 000 000
3	Қоровул	3	2 000 000	24 000 000
	ЖАМИ	6	7 500 000	90 000 000

МОЛИЯВИЙ ҲИСОБОТ УЧУН

ЛОЙИХАНИНГ ДАСТЛАБКИ ҚИЙМАТИ (минг сўм)			
	Ўз маблағи	Кредит мблағи	Жами
Автотураргоҳ ташкил этиш	150 000	350 000	500 000
Лойиҳанинг умумий қиймати	30%	70%	100%
Молиялаштириш объектлари (минг сўм)			
Бино қурилиши учун		300 000	500 000
Ер ижара олиш (ёки сотиб олиш)		200 000	

Кредит маблағларини қайтариш

(минг сўм)

Номланиши	2023	2024	2025	2026	2027
Асосий тўловдан	0	87 500	87 500	87 500	87 500

Фоиздан	49 000	45 000	36 750	24 500	12 250
Жами	49 000	132 500	124 250	112 000	99 750

Соф тушум ва соф фойда

минг сўм

Номланиши	1- йил	2- йил	3-йил	4-йил	5-йил
Хизматлардан тушган тушумлар	396 000	396 000	396 000	396 000	396 000
Тиббий марказ харажатлари	40 500	40 500	40 500	40 500	40 500
Маош харажатлари	96 000	96 000	96 000	96 000	96 000
Реклама харажатлари	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Кўзда тутилмаган бошқа харажатлар	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Кредит тўловлари	49 000	132 500	124 250	112 000	99 750
Солиққа қадар тушган даромад	195 500	112 000	120 250	132 500	144 750
Фойда солиғи 12%	23 460	13 440	14 430	15 900	17 370
Сой фойда	172 040	98 560	105 820	116 600	127 380